

Deweloperski standard wykończenia mieszkań

Wysokość kondygnacji mieszkalnych Kondygnacje: parter, 1 piętro, 2 piętro	Około 270 cm. od poziomu posadzki do niewykończonego stropu.
Wysokość kondygnacji mieszkalnych Kondygnacje: 3 piętro, 4 piętro	Około 270 cm. od poziomu posadzki do niewykończonego stropu oraz dach skośny.
Wysokość kondygnacji mieszkalnych Antresola	Dach skośny.
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe, okleinowane.
Ściany zewnętrzne	Murowane z cegły silikatowej gr. 24 cm. + styropian gr. 15 cm.
Ściany wydzieliń korytarzowych	Murowane z cegły silikatowej gr. 24 cm. lub ściany żelbetowe gr. 24 cm. W przypadku ścian dla ścian żelbetowych + 5 cm. warstwy izolacyjnej.
Ściany wydzieliń międzylokalowych	Murowane z cegły silikatowej gr. 24 cm.
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane z bloczków gipsowych gr. 8 cm.
Tynki ścian i sufitów w lokalu	Tynki gipsowe, maszynowe, odpowiadające tynkom kat. III.
Wykończenie skosów na 3 i 4 piętrze oraz	Płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie.



APARTAMENTY
**KOŁO
BRZEGU**

BY NICKEL

antresoli	Ocieplenie - wełna mineralna gr. 25 cm.
Podłóże pod posadzki	Szlichta cementowa gr. 5 cm.
Okna	Stalarka PCV, okna rozwierno-uchylne, kolor wewnętrzny antracyt (z wyłączeniem okien dachowych), współczynnik przenikania ciepła dla całego zespołu okiennego min. 1,1 W/m ² K, okna wyposażone w nawietrzaki. Okna w lokalach mieszkalnych na parterze, 1 i 2 piętrze oraz w oknach wychodzących na loggie od północy na 3 i 4 piętrze wyposażone w puszki roletowe.
Parapety	Parapety zewnętrzne stalowe malowane proszkowo w kolorze stolarki. Parapety wewnętrzne drewniane.
Balkony	Wykończenie posadzki balkonu z desek tarasowych kompozytowych. Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze ciemnym grafitowym.
Instalacja wentylacji	Grawitacyjna, z możliwością realizacji wentylatorów wyciągowych w łazience i w kuchni. Nawiew realizowany przez nawietrzaki okienne.
Instalacja centralnego ogrzewania	Rury z tworzyw sztucznych, rozprowadzane w warstwach izolacyjnych posadzki, podejścia do grzejników ze ściany lub z podłogi przy ścianach, grzejniki płytowe, białe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik drabinkowy z podejściem ze ściany. Liczniki dla lokali w szachtach, na ogólnodostępnych

	korytarzach.
Instalacja wody użytkowej	Instalacja wody wykonana z tworzyw sztucznych. Doprowadzenia do przyborów - według ich rozmieszczeń, zgodnie z kartą lokalu. Rozprowadzenia w warstwach posadzki i /lub bruzdach ściennych. Liczniki opomiarowania zużycia wody w mieszkaniach. Odczyt radiowy.
Instalacja kanalizacji sanitarnej	Wykonana z tworzyw sztucznych. Odprowadzenia ścieków i podejścia do przyborów w posadzkach i ścianach.
Instalacja elektryczna silnoprądowa	Instalacja zasileń gniazd i punktów oświetleniowych prowadzona podtynkowo. Rozdzielnia lokalowa zlokalizowana w pobliżu drzwi wejściowych. Przewidziano zasilenie płyty kuchennej, okapu i zmywarki. Liczniki zużycia energii elektrycznej w szachtach, na ogólnodostępnych korytarzach.
Instalacje elektryczne słaboprądowe	Przewidziano instalacje DVB i TV-SAT w salonie i sypialni, zapewniające odbiór naziemnej telewizji cyfrowej i możliwość podłączenia dekodera TV SAT. Instalacja szerokopasmowego dostępu do Internetu realizowana przez router lokalowy (po stronie Klienta) Domofon zintegrowany z systemem kontroli dostępu.