APARTAMENTY
KOŁO BRZEGU
BY NICKEL
NICKEL
DEVELOPMENT

spis treści:

lokalizacja str. 5

inwestycja str. 15

apartamenty str. 31

wynajem str. 49

deweloper str. 55

APARTAMENTY

KOŁO BRZEGU

BY NICKEL

Własny apartament nad morzem to spełnienie marzeń o prywatnej odskoczni oraz doskonałej inwestycji.

Jeśli lokalizacja i architektura są równie atrakcyjne, możesz połączyć oba te pragnienia.

Podczele

Kameralna i zielona dzielnica
w administracyjnych granicach Kołobrzegu.

Kołobrzeg

Podczele

Lokalizacja

- Molo
- Latarnia
- Port Morski
- Katedra
- Muzeum Oręża Polskiego
- Ratusz Miejski
- Pomnik Zaślubin Polski z Morzem
- Baszta Lontowa
- Rejsy połączone z połowem
- Ekopark Wschodni
- Trasa rowerowa wzdłuż plaży

Kołobrzeg

nie mogłeś wybrać lepiej.

Kołobrzeg to największe i najpiękniejsze polskie uzdrowisko, o którego znaczeniu przesądza lokalny mikroklimat, wyjątkowa zieleń, a także takie skarby jak woda mineralna, solanka, nazywana też kołobrzeskim płynnym złotem, oraz borowina zwana czarnym złotem.
Poza walorami wynikającymi z położenia, miasto to ma bogatą historię, o czym świadczą liczne zabytki.

Kołobrzeg udziela w sezonie aż 27% noclegów spośród całego polskiego wybrzeża, co czyni ten kurort niekwestionowanym nadbałtyckim liderem turystycznym. Miasto to szczyci się także największym wzrostem liczby udzielanych noclegów rok do roku – w 2017 roku o 9,5% więcej w stosunku do roku poprzedniego.

Dane ilościowe:
Kołobrzeg - gmina miejska
(837,3 tys. noclegów)
Gdańsk (720,4 tys.)
Mielno (664,2 tys.)
(dane GUS z 2017 roku)

Racjonalna decyzja

Podczele

najbardziej kameralna dzielnica Kołobrzegu.

Ucieczka z zatłoczonego miasta często motywowana jest chęcią odizolowania się od hałasu, tłumu i pośpiechu. Podczele to azyl. Przybywając tutaj, poprzez bliski kontakt z otaczającą to miejsce naturą, szybko odzyskuje się równowagę.

Poszukując gwaru, muzyki oraz licznych rozrywek, można w każdej chwili opuścić tę zaciszną oazę i udać się do oddalonego tylko o 5 km centrum Kołobrzegu.
A potem wrócić i ponownie rozkoszować się wolnością, ciszą i harmonijnym klimatem Podczela.

Podczele

Atutem Podczela
są kilometry pustych plaż.
Nawet w sezonie.

Koło Brzegu

Oto inwestycja inspirowana
Twoim pragnieniem podróży
do cichej oazy.

Koło Brzegu

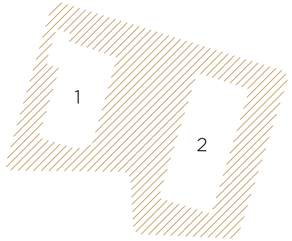
by Nickel

Inwestycja

- 2 kameralne budynki
- 96 nadmorskich apartamentów
- kominkowa strefa zen
- strefa saun
- strefa jacuzzi
- wypożyczalnia rowerów
- piasek morski i kosze plażowe
- pokój masażu

a do tego:

- podziemna hala garażowa
- 2 windy
- lobby



W dwóch kameralnych budynkach tworzymy miejsce, w którym obcowanie z morzem stanie się oczywiste. Tutaj czas będzie płynął w niespiesznym rytmie, a Ty wszystkimi zmysłami zaczerpniesz energię z natury.

Architektura

Ta architektura jest jak wakacje zamknięte w bryle. Wprowadziliśmy tu autentyczną, bałtycką nutę. Drewno, piasek i natura idealnie współgrają ze sobą, wywołując zmysłową, letnią aurę.

„Podczele to miejsce różnorodne architektonicznie. Jednym z najstarszych tutejszych zabudowań jest parafia Św. Michała Archanioła. Ten stary, charakterystyczny kościół był moją inspiracją. Jego skosy, elewacja oraz cały klimat miejsca stały się dla mnie swoistą wizytówką Podczela i punktem wyjścia do rozważań nad bryłami i atmosferą inwestycji."

Artur Pluciński, Architekt

Pomiędzy budynkami zaprojektowaliśmy wysypane morskim piaskiem, otoczone ozdobnymi trawami miejsca relaksu z tradycyjnymi dla Bałtyku koszami plażowymi.

Plac zabaw nie zawsze jest banalny. W naszej inwestycji dzieci mogą poczuć naturalne materiały i bawić się twórczo na specjalnie zaprojektowanej strefie rekreacji. Przyjemny cień zapewnią im żagle, inspirowane morzem jak cała inwestycja.

klimatyzacja

sauna

wyjście na taras

jacuzzi

strefa kominkowa

Inwestycja

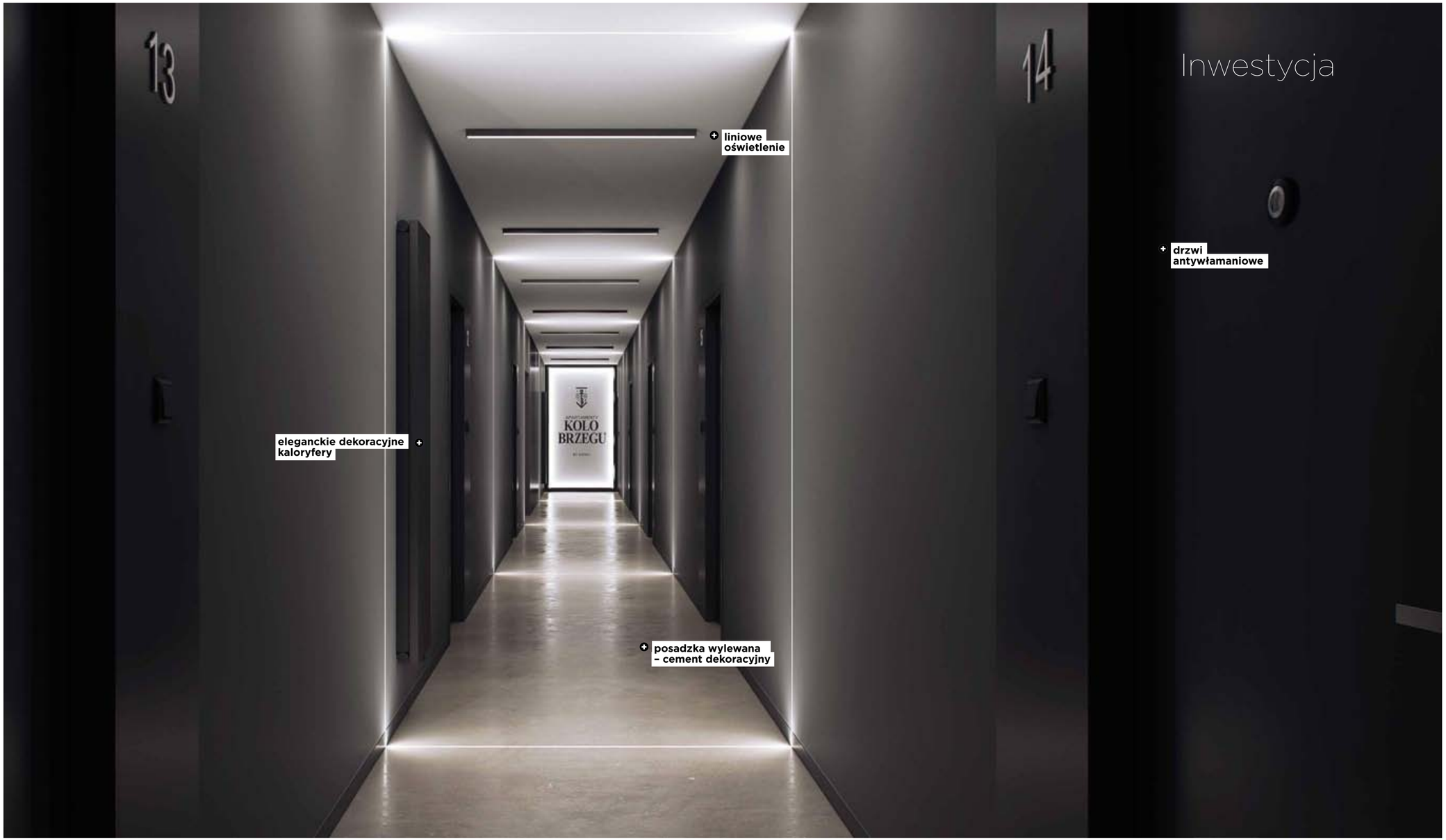
Powrót do wewnętrznej równowagi zapewnisz sobie w strefie stworzonej do chilloutu. Zrelaksujesz się przy kominku, w saunie lub w jacuzzi. A dzięki łączce solarnej zażyjesz słońca nawet w pochmurne dni.

TV
Playstation
strefa gier planszowych

strefa wejścia do apartamentów

wejście do Strefy Chillout

eleganckie lobby


13
14
KOLO
BRZEGU
liniowe oświetlenie
drzwi antywłamaniowe
eleganckie dekoracyjne kaloryfery
posadzka wylewana – cement dekoracyjny

STREFA FUN
wejście do Strefy Fun

Strefa Fun

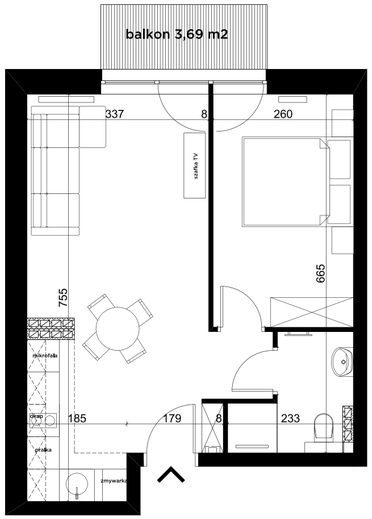
Standard wykończenia

Nasze inwestycje na długi czas pozostają piękne i użyteczne, ponieważ z pietyzmem dobieramy każdy detal ich wykończenia. Stawiamy na jakość, trwałość i najwyższą estetykę.

Wykończone

Pod klucz

2 pokoje z balkonem

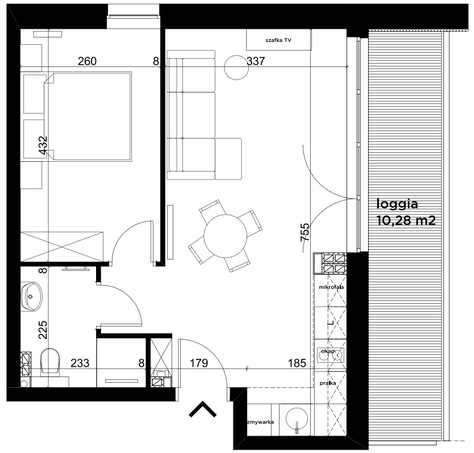


skala 1:75

Salon z aneksem kuchennym	**25,30 m²**
Pokój 1	**11,16 m²**
Łazienka	**3,75 m²**
Powierzchnia użytkowa	**40,21 m²**

Koło Brzegu Sp. z o.o. Sp.k zastrzega, że przedstawione w katalogu rzuty apartamentów mają charakter poglądowy, a parametry każdego mieszkania, w tym powierzchnie czy układ okien, należy zweryfikować na karcie katalogowej.

2 pokoje z loggią

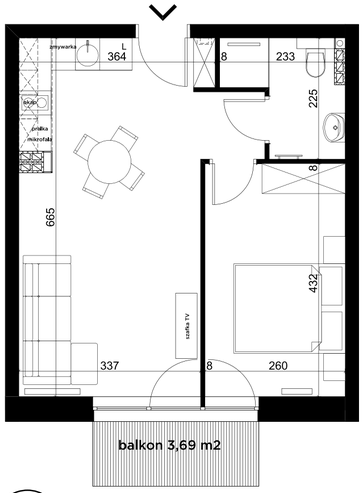


skala 1:75

Salon z aneksem kuchennym	**25,33 m²**
Pokój 1	**11,16 m²**
Łazienka	**3,80 m²**
Powierzchnia użytkowa	**40,29 m²**

Koło Brzegu Sp. z o.o. Sp.k zastrzega, że przedstawione w katalogu rzuty apartamentów mają charakter poglądowy, a parametry każdego mieszkania, w tym powierzchnie czy układ okien, należy zweryfikować na karcie katalogowej.

2 pokoje z balkonem

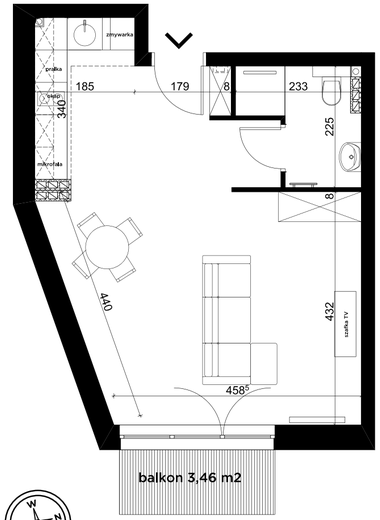


skala 1:75

Salon z aneksem kuchennym	**23,76 m²**
Pokój 1	**11,16 m²**
Łazienka	**3,75 m²**
Powierzchnia użytkowa	**38,67 m²**

Koło Brzegu Sp. z o.o. Sp.k zastrzega, że przedstawione
w katalogu rzuty apartamentów mają charakter poglądowy,
a parametry każdego mieszkania, w tym powierzchnie czy układ
okien, należy zweryfikować na karcie katalogowej.

1 pokój z balkonem

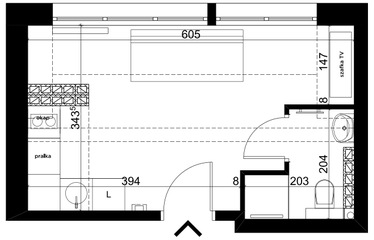


skala 1:75

Salon z aneksem kuchennym	**33,89 m²**
Łazienka	**3,80 m²**
Powierzchnia użytkowa	**37,69 m²**

Koło Brzegu Sp. z o.o. Sp.k zastrzega, że przedstawione
w katalogu rzuty apartamentów mają charakter poglądowy,
a parametry każdego mieszkania, w tym powierzchnie czy układ
okien, należy zweryfikować na karcie katalogowej.

1 pokój

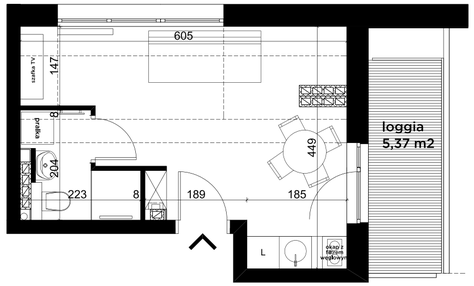


skala 1:75

Salon z aneksem kuchennym	**16,00 m²**
Łazienka	**2,79 m²**
Powierzchnia użytkowa	**18,79 m²**

Koło Brzegu Sp. z o.o. Sp.k zastrzega, że przedstawione w katalogu rzuty apartamentów mają charakter poglądowy, a parametry każdego mieszkania, w tym powierzchnie czy układ okien, należy zweryfikować na karcie katalogowej.

1 pokój z loggią



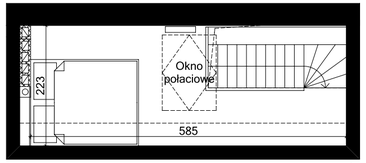
skala 1:75

Salon z aneksem kuchennym	**16,06 m²**
Łazienka	**3,17 m²**
Powierzchnia użytkowa	**19,23 m²**

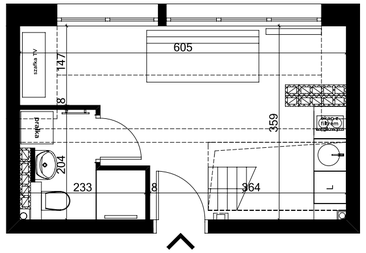
Koło Brzegu Sp. z o.o. Sp.k zastrzega, że przedstawione w katalogu rzuty apartamentów mają charakter poglądowy, a parametry każdego mieszkania, w tym powierzchnie czy układ okien, należy zweryfikować na karcie katalogowej.

Przykładowe typy apartamentów

1 pokój z antresolą



antresola



skala 1:75

Salon z aneksem kuchennym	**16,00 m²**
Łazienka	**3,37 m²**
Powierzchnia użytkowa	**19,37 m²**
Antresola	**6,23 m²**

Koło Brzegu Sp. z o.o. Sp.k zastrzega, że przedstawione w katalogu rzuty apartamentów mają charakter poglądowy, a parametry każdego mieszkania, w tym powierzchnie czy układ okien, należy zweryfikować na karcie katalogowej.

Apartamenty

Izabela Januchowska

Twój apartament zostanie wykończony według projektu Izabeli Januchowskiej, projektantki firmy Nickel Development.

Standard pod klucz

Jej inspiracją były naturalne materiały, kolory piasku, morza, traw rosnących na wydmach i drewna wyrzuconego na brzeg. Pragnęła stworzyć we wnętrzach atmosferę beztroskich wakacji. Jednocześnie zadbała, by elementy wykończenia były trwałe, tworząc doskonałe możliwości zarówno pod kątem mieszkania, jak i wynajmu.

Apartamenty oferujemy w dwóch stylach wykończenia – „Poranek na plaży", oraz „Wydmy Bałtyku". Różnią się one doborem palety barw we wnętrzu, jednak obejmują wykończenie i wyposażenie o takim samym standardzie.

Poranek na plaży

Wydmy Bałtyku

Poranek na plaży

Wydmy Bałtyku

Nickel Development poleca Rent like home.

Jeśli zechcecie Państwo zarabiać na swoim apartamencie, firma *Rent like home.* zadba o Wasz finansowy sukces.

Profesjonalne

Zarządzanie wynajmem

Zarabianie jest proste

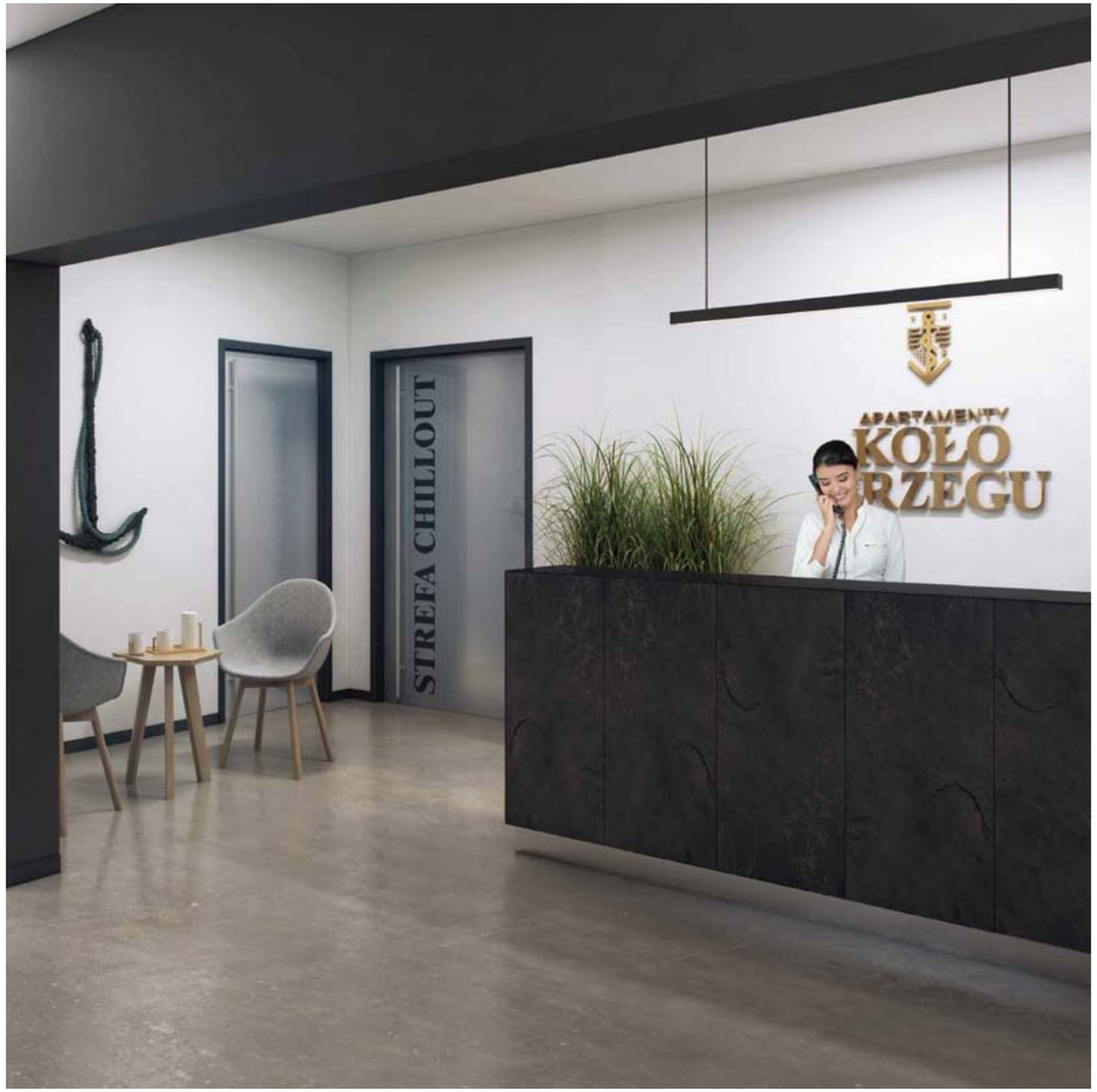
Poznaj Rent like home.

Powierz nam swój apartament w zarządzanie i zarabiaj bez żadnego wysiłku. Działamy z sukcesem w Warszawie oraz resortach turystycznych nad morzem i w górach. Niezwykła dbałość o komfort i dobre samopoczucie gości wpływa na wysokie rentowności osiągane dla naszych klientów. Potwierdzeniem wysokiej jakości naszych usług są niezmiennie wysokie oceny na portalu Booking.com.

www.rentlikehome.com

W apartamentach Koło Brzegu to my zajmiemy się całym procesem, od skutecznego pozyskiwania gości, przez wydawanie kluczy i sprzątanie, aż po comiesięczne rozliczenia. Przez cały sezon letni będziemy do dyspozycji Gości w lobby inwestycji. Zapewnimy im ciekawy program rekreacyjny i sportowy, a także wskażemy najciekawsze trasy rowerowe i lokalne atrakcje. Prowadzona przez nas wypożyczalnia rowerów oraz sprzętu plażowego, zapewni całym rodzinom mile i aktywnie spędzony czas. Gościom spragnionym regeneracji zaproponujemy odprężające zabiegi wellness i beauty oraz pyszne i zdrowe posiłki od sprawdzonych restauratorów. Turystów spragnionych tętniącego życiem i pełnego atrakcji centrum Kołobrzegu, wygodnie i szybko zawieziemy na miejsce prywatnym, klimatyzowanym busem. Wiemy, że beztroskie wakacje naszych Gości przekują się na Twój finansowy sukces.

Ty także możesz skorzystać z naszych propozycji, spędzając czas w apartamencie Koło Brzegu.



Wynajem

Zarabiasz bez wysiłku, przyjeżdżasz kiedy chcesz.

Pozostawiamy Ci pełną swobodę w wyborze terminu Twojego pobytu właścicielskiego. Przyjeżdżasz kiedy chcesz, na tak długo, jak potrzebujesz.

W pozostałe dni zadbamy o Twój apartament. A Ty o nic nie musisz się martwić.

- 70/30 — Podział przychodu: 70% dla Właściciela apartamentu, 30% dla operatora
- Prosta, przejrzysta umowa
- Nielimitowane pobyty właścicielskie
- Kompleksowa opieka nad apartamentem 365 dni w roku
- Pełne wyposażenie apartamentu przed wynajmem
- Reklama apartamentu i aktywne pozyskiwanie gości
- Bieżąca opieka nad gośćmi w trakcie pobytów
- Sprzątanie po pobytach
- Rozliczenia z klientem
- Regularne kontrole techniczne
- Wykonywanie potrzebnych napraw

Nickel Development

to firma rodzinna, która istnieje już od 1998 roku. Od tego czasu tworzymy domy i mieszkania w Poznaniu oraz poza rodzimą Wielkopolską. Wiedza, jaką od lat gromadzimy, pozwala nam z każdą nową inwestycją wdrażać coraz doskonalsze rozwiązania budowlane i funkcjonalne.

Naszym atutem są pasja i zaangażowanie.

Pragniemy tworzyć dla Państwa niezwykłe miejsca, w których po prostu wygodnie się żyje. Chcąc osiągnąć ten cel, wybieramy tylko najlepsze lokalizacje. Na wybudowanych przez nas osiedlach dbamy o infrastrukturę oraz zieleń. Przy realizacji projektów współpracujemy z renomowanymi pracowniami architektonicznymi, ponieważ chcemy, by nasze inwestycje były dla Państwa oraz dla nas powodem do dumy.

Układy funkcjonalne naszych mieszkań dają komfort i pozwalają optymalnie zaaranżować przestrzeń.

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, nieustannie poszerzamy wachlarz naszych usług.

Dlatego obok komfortowych mieszkań, oferujemy bezpłatne usługi doradztwa kredytowego, biorąc na siebie wszelkie formalności. Wykańczamy także Państwa mieszkania pod klucz, według najnowszych światowych trendów. Wybierając nas, wybieracie Państwo dom, do którego chętnie będziecie wracać.

www.nickel.com.pl

Nickel Development

Jesteśmy na rynku od 1998 roku.

Zdjęcia:
Igor Giełwanowski - Double Brand
2017 rok, w miejscu, w którym powstanie inwestycja oraz w jej najbliższym otoczeniu.

www.kolobrzegu.com

NICKEL DEVELOPMENT

Biuro w Poznaniu
ul. Piątkowska 110,
60-649 Poznań
t. **+48 61 639 79 50**
m. **+48 506 175 176**
e. **kolobrzeg@nickel.com.pl**