

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI – STAN DEWELOPERSKI

Wysokość kondygnacji mieszkalnych Kondygnacje: parter, 1 piętro, 2 piętro	Okolo 273 cm od poziomu posadzki do niewykończonego stropu.
Wysokość kondygnacji mieszkalnych Kondygnacje: 3 piętro, 4 piętro	Okolo 273 cm od poziomu posadzki do niewykończonego stropu oraz dach skośny.
Wysokość kondygnacji mieszkalnych Antresola	Dach skośny.
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe, okleina drewnopodobna.
Ściany zewnętrzne	Murowane z cegły silikatowej gr. 24 cm + styropian gr. 15 cm.
Ściany wydzielen korytarzowych	Murowane z cegły silikatowej gr. 24 cm lub ściany żelbetowe gr. 24 cm+5 cm warstwy izolacyjnej.
Ściany wydzielen międzylokalowych	Murowane z cegły silikatowej gr. 24 cm.
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane z cegły silikatowej (lub Ortgips) gr. 8 cm.
Tynki ścian i sufitów w lokalu	Tynki gipsowe, maszynowe, odpowiadające tynkom kat. III
Wykończenie skosów na 3 i 4 piętrze oraz antresoli	Płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie krzyżowym. Ocieplenie - wełna mineralna gr. 25 cm.
Podłoże pod posadzki	Szlichta cementowa gr. 5 cm.

Okna	Stolarka PCV, okna rozwierno-uchylne, kolor zewnątrz biały lub antracyt, wewnątrz antracyt, współczynnik przenikania ciepła dla całego zespołu okiennego min. 1,1 W/m ² K, okna wyposażone w nawietrzaki.
Parapety	Parapety zewnętrzne stalowe malowane proszkowo w kolorze stolarki.
Balkony	Wykończenie posadzki balkonu z desek tarasowych w kolorze ciemnym grafitowym. Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze ciemnym grafitowym.
Instalacja wentylacji	Grawitacyjna, z możliwością realizacji wentylatorów wyciągowych w łazience i w kuchni. Nawiew realizowany przez nawietrzaki okienne.
Instalacja centralnego ogrzewania	Rury z tworzyw sztucznych, rozprowadzane w warstwach izolacyjnych posadzki, podejścia do grzejników ze ściany lub z podłogi przy ścianach, grzejniki płytowe, białe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik drabinkowy z podejściem ze ściany. Liczniki dla lokali w szachtach w korytarzach ogólnodostępnych.
Instalacja wody użytkowej	Instalacja wody wykonana z tworzyw sztucznych. Doprowadzenia do przyborów według rozmieszczeń przyborów zgodnie z kartą lokalu. Rozprowadzenia w warstwach posadzki i /lub bruzdach ściennych. Liczniki opomiarowania zużycia wody w mieszkaniach Odczyt radiowy.
Instalacja kanalizacji sanitarnej	Wykonana z tworzyw sztucznych. Odprowadzenia ścieków i podejścia do przyborów w posadzkach i ścianach.

Instalacja elektryczna silnoprądowa	Instalacja zasileń gniazd i punktów oświetleniowych prowadzona podtynkowo. Rozdzielnia lokalowa zlokalizowana w pobliżu drzwi wejściowych. Przewidziano zasilenie płyty kuchennej, okapu i zmywarki. Liczniki zużycia energii elektrycznej w szachtach w korytarzach ogólnodostępnych.
Instalacje elektryczne słaboprądowe	<p>Przewidziano instalacje DVB i TV-Sat w salonie i sypialni zapewniająca odbiór naziemnej telewizji cyfrowej i możliwość podłączenia dekodera TV SAT.</p> <p>Instalacja szerokopasmowego dostępu do Internetu realizowana przez router lokalowy (po stronie Klienta)</p> <p>Domofon zintegrowany z systemem kontroli dostępu.</p>